

Ένα δώρο της φύσης για την υγεία του ανθρώπου



Η προφύλαξη της σωματικής ακεραιότητας είναι βασικό και αναφαίρετο ανθρώπινο δικαίωμα.

Το μέλλον της υγείας και της επιχειρηματικότητας!

Η υγιής επιχειρηματικότητα απαιτεί συνεχώς την ανάδειξη **νέων ιδεών και ευκαιριών**. Μία τέτοια ευκαιρία, που ακολουθεί την παγκόσμια τάση της εποχής, προσφέροντας πολλαπλά οφέλη και κέρδη, είναι η παροχή **ιατροφαρμακευτικής Κάνναβης**.

Ενδεικτικά η παγκόσμια αγορά της ιατροφαρμακευτικής κάνναβης το 2015 άγγιξε τα **11,4 \$ δις** και μέχρι το 2025 αναμένεται να φτάσει τα **55,8 \$ δις**.

*Αν θες να είσαι μέρος αυτής της ιδέας, με τους πρωτοπόρους στην Ελληνική αγορά, διαθέτοντας το πληρέστερο προϊόντικό μείγμα και άρτια εκπαίδευση για την παροχή εξειδικευμένων λύσεων και προτάσεων, καλώς ήρθες στο **CBD Oil Shop!***



Απολύτως νόμιμο και εγκεκριμένο από το κράτος προϊόν!





CBDOIL shop
natural biological products

*Franchise υγείας και
ευεξίας!*

CBDOil Shop

CBDOil Shop Εταιρική Παρουσίαση

- ✓ Το **CBDOil Shop** αποτελεί μια νέα και ολοκληρωμένη ιδέα στην κατηγορία πώλησης προϊόντων με κύριο συστατικό την φυσική, φυτική και απολύτως νόμιμη φαρμακευτική ουσία Κανναβιδιόλη (CBD).
- ✓ Οι εμπνευστές του concept έχοντας ως σύμμαχο την τεχνογνωσία αλλά και την εμπειρία δημιούργησαν ένα νέο τύπο καταστημάτων που θα πρωταγωνιστήσει στην παροχή πλήρως εξειδικευμένων φαρμακευτικών προϊόντων και υπηρεσιών, μέσα από το πληρέστερο προϊόντικό μείγμα, ιδανικά να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά μια ευρεία γκάμα παθήσεων.



Το κατάστημα μας...!



Οι αξίες μας, η αποστολή μας και το όραμα μας!



- ✓ **Οι αξίες μας:** προσφέρουμε **ποιοτικά** και φυτικά προϊόντα.
- ✓ **Το όραμα μας:** να χτίσουμε μια μακροχρόνια και αμοιβαία **σχέση εμπιστοσύνης** με τους πελάτες μας.
- ✓ **Η αποστολή μας:** να ενημερώνουμε και να εξυπηρετούμε με **εξειδικευμένες προτάσεις και λύσεις** τόσο αυτούς που αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα υγείας όσο και αυτούς που ενδιαφέρονται για την σωματική και ψυχική τους ευεξία.

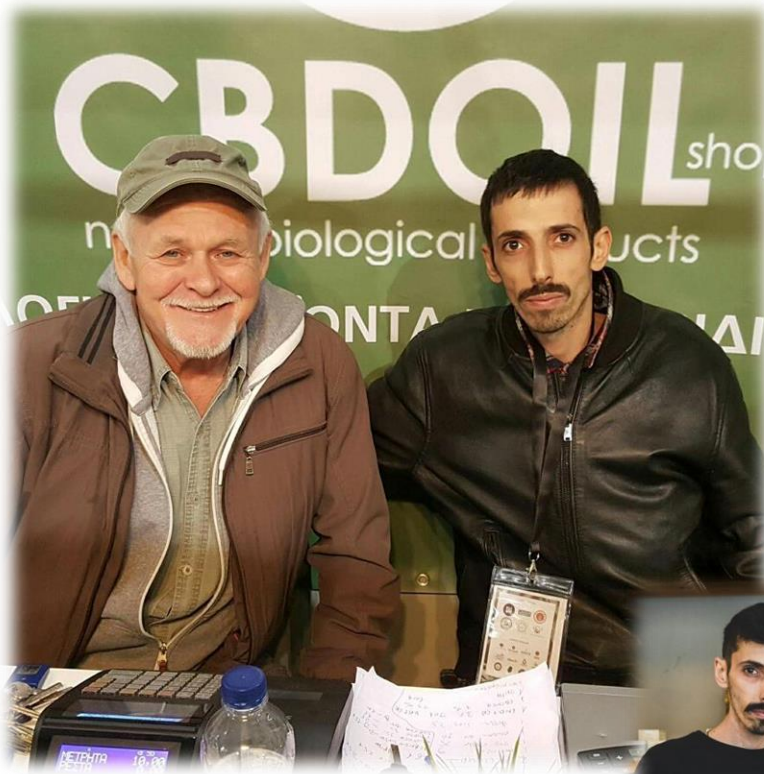
Οι άνθρωποι πίσω από την επιτυχία...



- ✓ Κεντρικά πρόσωπα και εμπνευστές του concept είναι οι παιδικοί φίλοι και πλέον συνεργάτες, Γιώργος Παπακωσταντής και Χάρης Χριστοφοράτος.
- ✓ Ο Γιώργος, για σοβαρούς λόγους υγείας, διαπίστωσε τις θεραπευτικές ιδιότητες της Κανναβιδιόλης γεγονός που τον αναδεικνύει ως τον πλέον έμπειρο, εξειδικευμένο και κατάλληλο άνθρωπο για να λύσει την οποιαδήποτε απορία και να προσφέρει εξειδικευμένες λύσεις στον πελάτη.
- ✓ Ο Χάρης, χρόνια επιχειρηματίας, στο κλάδο συμπληρωμάτων διατροφής και ειδών γυμναστικής πρόσθεσε την επιχειρηματική εμπειρία και εξωστρέφεια.

Η τεχνογνωσία του Γιώργου και η εμπειρία του Χάρη συνδυάστηκαν αρμονικά , δημιουργώντας το πιο εξειδικευμένο και ολοκληρωμένο κατάστημα στην παροχή φαρμακευτικής Κανναβιδιόλης.

Οι άνθρωποι πίσω από την επιτυχία...



*“Ένωσα εγκλωβισμένος στον πόλεμο των
φαρμακοβιομηχανιών, είδα την ιατρική να στοχεύει στο
σύμπτωμα και όχι στη θεραπεία”*

Γιώργος Παπακωσταντής

*“Ας συνεχίσουμε όλοι τον αγώνα μας για το
αυτονόητο. Η προφύλαξη της σωματικής ακεραιότητας
είναι βασικό και αναφαίρετο ανθρώπινο δικαίωμα.”*

Γιώργος Παπακωσταντής

*“Οι γιατροί μου αρχικά δεν πίστευαν στην θεραπεία με
το λάδι κάνναβης, όταν όμως είδαν τα αποτελέσματα
των εξετάσεών μου, με παρότρυναν να τη συνεχίσω”*

Γιώργος Παπακωσταντής



*Franchise υγείας και
ευεξίας!*

*Το προϊόντικό μας
μείγμα*

Κανναβιδιόλη: Το βασικό συστατικό του προϊόντικού μας μείγματος...

Η Κανναβιδιόλη είναι μια νόμιμη ουσία, η οποία αποτελεί ένα από τα 85 βασικά συστατικά του φυτού της κάνναβης και είναι επιστημονικά αποδεδειγμένα και κλινικά δοκιμασμένα το πιο θεραπευτικό.

Το στοιχείο που κάνει τόσο ξεχωριστή και ευεργετική την κανναβιδιόλη, είναι πως έχει την απίστευτη ικανότητα να αλληλεπιδρά με υποδοχείς που υπάρχουν στα κύτταρα του σώματός μας, προστατεύοντας τον οργανισμό από απειλές και συμβάλλοντας στην βέλτιστη λειτουργία του.



...και οι θεραπευτικές του ιδιότητες!

Για τις διάφορες παρενέργειες της
χημειοθεραπείας, όπως είναι η ναυτία και οι
εμετοί.

Για την σκλήρυνση κατά πλάκας.

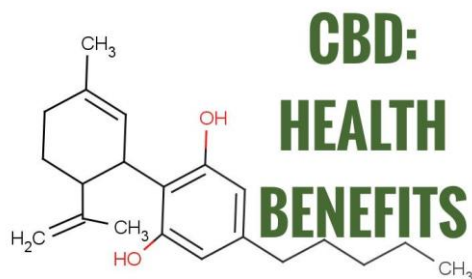
Για την αϋπνία και την απώλεια μνήμης.

Για την επιληψία, την κατάθλιψη και το άγχος.

Ανοσοκατασταλτικό, αντιφλεγμονώδες και
τονωτικό οστών.

Για την ανορεξία, το άσθμα και το γλαύκωμα.

Για σπασμούς, ρευματισμούς και για την αντιμετώπιση του
άλγους διαφόρων μορφών.



Αγγειοχαλαρωτικό, Νευροπροστατευτικό,
Αντιψυχωσικό.

Αντιψωριακό, Αντιδιαβητικό,
Αντιβακτηριακό, Αντιισχαιμικό.

Για την εξάρτηση από οπιούχα και το αλκοόλ.

Οι ευεργετικές του ιδιότητες!

ΚΑΝΝΑΒΙΝΟΕΙΔΗ ΚΑΙ ΠΩΣ ΒΟΗΘΑΝΕ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ

Αντιψυχωσικό : **CBD**

Αντικαταθλιπτικό : **CBC / CBG**

Αντισπασμωδική (αντιεπιληπτικά) : **CBD / THCV / CBN**

Αντισπασμωδική (ελέγχου σπασμού) : **THC / CBD / THCA**

Αντιπολλαπλασιαστική (αντικαρκινική) : **THC / CBD / THCA**

Αντιβιοτική : **CBD / CBC / CBG / CBN**

Αντιφλεγμονώδης : **THC / CBC / CBN**

Αντιοξειδωτικό : **THC / CBD**

Αντιδιαβητικό : **CBD**

Αντιυπερτασικό (υψηλή πίεση του αίματος) : **CBG**

Αντιεμετικό : **CBD**

Κατά της ακμής : **THC / CBD / CBN**

Διεγερτικό των οστών : **CBD / CBC / CBG / THCV / CBN**

Αναλγητικό (παισιόπονο) : **THC / THCA / CBD / CBC / CBG**

Καταπραϋντικό : **CBG / CBN**

Βρογχοδιασταλτικό (έλεγχος του άσθματος) : **THC**

Καταστολή της όρεξης : **THCV** (υψηλά επίπεδα)

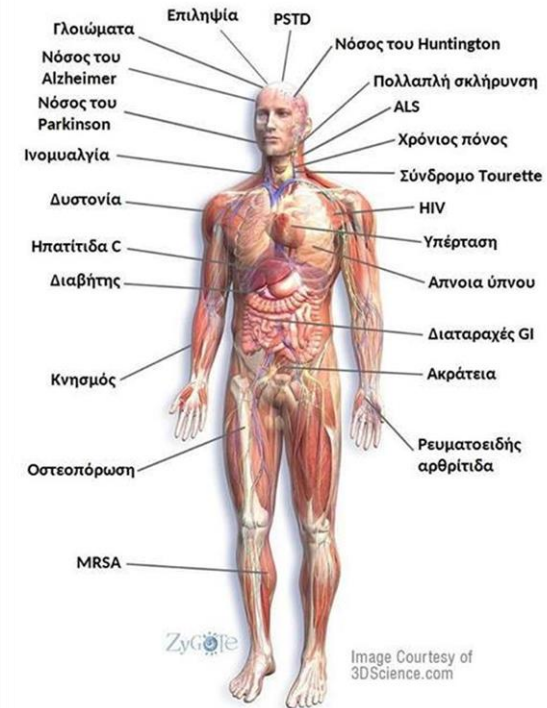
Διέγερση της όρεξης : **THCV** (χαμηλά επίπεδα)

THCSEEDBANK

Αναδυόμενες Κλινικές Εφαρμογές για την Κάνναβη και τα Κανναβινοειδή

Μια Ανασκόπηση της Πρόσφατης Επιστημονικής Λογοτεχνίας
Έβδομη έκδοση

Από τον Paul Armentano, Αναπληρωτή Διευθυντή του NORML



Με τον Creg Carter, M.D., Dustin Sulak, D.O., και Estelle Toby Goldstein, M.D.

Μετάφραση και επεξεργασία κειμένου:
Σίμος Δαλκωνιάδης
<https://www.facebook.com/simosdalakoniadis/>

Το προϊόντικό μας μείγμα

- ✓ Έλαιο κάνναβης (CBD Oil – Raw CBD)
- ✓ Ακατέργαστο έλαιο (CBD extract)
- ✓ Κάψουλες CBD
- ✓ Κρύσταλλοι CBD
- ✓ Τσίχλες CBD
- ✓ Βάμμα υδατοδιάλυτο (CBD Tinctures)
- ✓ CBD Liposomal Spray
- ✓ Sish (CBD Kief)
- ✓ CBD Vaporizer (Ατμοποιητές)
- ✓ Καπνιστική κάνναβη CBD
- ✓ Τσάι CBD
- ✓ Σοκολατάκια CBD
- ✓ Κρέμες / Αλοιφές CBD
- ✓ Αλεύρι κάνναβης
- ✓ Καλλυντικά CBD
- ✓ Λάδι για μασάζ CBD
- ✓ Αιθέρια έλαια CBD
- ✓ Λάδι κάνναβης (Κανναβέλαιο)
- ✓ Παξιμάδια κάνναβης
- ✓ Πρωτεΐνη κάνναβης
- ✓ CBD Oil Shop Cream



Το πληρέστερο προϊόντικό μείγμα στην αγορά της ιατροφαρμακευτικής Κάνναβης!

Οι συνεργασίες μας...

Τα κορυφαία Brands μας!

 ENDOCA

Ως αποκλειστικοί αντιπρόσωποι!


PHYTO⁺
FOUND IN NATURE

easyjoint


CBD
care
•NATURAL PRODUCTS•

CANNABIOS


enecta[®]
NATURE'S NECTARS


KannaBio

jeanbio


SENSI SEEDS[®]

ELIXINOLTM

BioLogos[®]
ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

trompetol


CBD OILTM

Και τα προϊόντα δικής μας παραγωγής...



Ανάπτυξη δικών μας πρωτοποριακών προϊόντων ξεκινώντας από την CBD Care Κηραλοιφή.



*Franchise υγείας και
ευεξίας!*

*Διαδικασίες και
Σύστημα Υποστήριξης*

Οφέλη υποψήφιων Συνεργατών

I. Επιλογή κατάλληλου σημείου

7. Έντονα διαφοροποιημένο Concept

2. Αποκλειστικότητα περιοχής



6. Χαμηλή Αρχική Επένδυση & Επιχειρηματικό Ρίσκο

3. Ολοκληρωμένη εκπαίδευση

5. Συνεχής Υποστήριξη

4. Ολοκληρωμένο Marketing & Grand Opening

Επιλογή καταλληλότερου σημείου



Η επιλογή του σημείο όπου θα ανοίξει το νέο κατάστημα **CBDOil Shop** αποτελεί βασικό παράγοντα της επιτυχίας του concept.

- ✓ Σας παρέχουμε πλήρη συμβουλευτική υποστήριξη & αναλυτική **αξιολόγηση** της κάθε εναλλακτικής τοποθεσίας.
- ✓ Στοχεύουμε στην επιλογή του καταλληλότερου σημείου, που σας διασφαλίζει **μέγιστη επισκεψιμότητα & υψηλές αποδόσεις**.
- ✓ Προσαρμοστικότητα στην δυναμική της περιοχής.

Αποκλειστικότητα περιοχής

- ✓ Διασφαλίζουμε συμβατικά τη περιοχή **αποκλειστικότητας**, μέσω της σύμβασης franchise, καθορίζοντας επακριβώς την περιοχή δραστηριοποίησης κάθε καταστήματος ενισχύοντας την **αποδοτικότητα** της επένδυσής σας.
- ✓ Θωρακίζουμε την επενδυτική σας **ασφάλεια**.
- ✓ Αποκλείουμε τη σύγκρουση συμφερόντων εντός του δικτύου καταστημάτων του **CBDOil Shop**.



Έτσι μπορείτε απερίσπαστοι να αφιερωθείτε στο κατάστημα σας, στην ανάπτυξη των πωλήσεων και της κερδοφορίας σας.

Ολοκληρωμένη Εκπαίδευση



- ✓ Στο **CBD Oil Shop** γνωρίζουμε την σημασία της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών, προσαρμοσμένες πάντα στις ανάγκες του εκάστοτε πελάτη και για αυτό εφαρμόζουμε ένα ολιστικό μοντέλο εκπαίδευσης τόσο σε θεωρητικό όσο και πρακτικό επίπεδο.
- ✓ Με αυτόν τον τρόπο διασφαλίζουμε την επιτυχημένη λειτουργία του καταστήματος αλλά και του συνεργάτη μας.
- ✓ Η διαδικασία αρχικής εκπαίδευσης περιλαμβάνει:
 - Εκπαίδευση επί της Καναβιδιόλης, των φαρμακευτικών της ιδιοτήτων και τις τάσεις της αγοράς.
 - Ορθή προβολή προϊόντων και τήρηση κανόνων υγιεινής.
 - Αποτελεσματική εξυπηρέτηση πελατών και πώληση στο κατάστημα.
 - Σχεδιασμός marketing και προώθηση για την διείσδυση στην αγορά.
 - Εκπαίδευση του προσωπικού σε **τεχνικές πωλήσεων και εξυπηρέτησης**, στοιχεία που αποτελούν asset του concept.

Ολοκληρωμένο Marketing & Grand Opening

Η μεγιστοποίηση των αποτελεσμάτων του δικτύου αποτελεί κοινή προτεραιότητα για όλο το δίκτυο. Βασικό εργαλείο για την επίτευξη αυτού του στόχου είναι η παροχή ολοκληρωμένου πλάνου marketing. Για αυτό το λόγο συνεργαζόμαστε με εξειδικευμένες εταιρείες, παρέχοντας όλα τα απαραίτητα εργαλεία που απαιτούνται για:

- ✓ Στοχευμένη διαφήμιση σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα.
- ✓ Συμμετοχή σε κλαδικές εκθέσεις.
- ✓ Social Media (Digital Marketing).
- ✓ Events, Δημόσιες σχέσεις.
- ✓ Στοχευμένες δράσεις local marketing.
- ✓ Grand Opening.

***Επενδύετε** στη κοινή διαφημιστική ανάπτυξη του δικτύου **CBDOil Shop** με 2% επί των πωλήσεων εκτοξεύοντας τις πωλήσεις και τη κερδοφορία σας.*



Συμμετοχή σε κλαδικές εκθέσεις...



... και Grand Opening!



Συνεχής Υποστήριξη



Είμαστε δίπλα σας καθόλη την διάρκεια της συνεργασίας μας



Σας καθοδηγούμε σε κάθε σας βήμα



Έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων



Συνεχής εκπαίδευση

Στο CBDOil Shop
δίνουμε αξία στην
επιχείρησή σας!

Χαμηλή Αρχική Επένδυση και Επιχειρηματικό Ρίσκο

Προσφέρουμε ένα ευέλικτο σχήμα συνεργασίας με την αρχική επένδυση να κυμαίνεται μεταξύ:

25.000-30.000€

- ✓ Αυτό συμβαίνει διότι παρέχονται αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και κατευθύνσεις, αποφεύγοντας τα περιττά κόστη.
- ✓ Προσαρμογή στις οικονομικές δυνατότητες του Franchisee.
- ✓ Ευέλικτος τύπος καταστήματος (12μηνης λειτουργίας, εποχιακό, τουριστικό).
- ✓ Παροχή αναλυτικής λίστας αναγκαίου εξοπλισμού ώστε οι Franchisees να πετύχουν το στόχο τους εντός του προκαθορισμένου Budget.



Έντονα διαφοροποιημένο concept

- ✓ Νέα κατηγορία καταστήματος στο χώρο της λιανικής πώλησης και παροχής φαρμακευτικών σκευασμάτων.
- ✓ Προϊόντα που βρίσκει κανείς αποκλειστικά στο **CBDOil Shop** από πιστοποιημένους επώνυμους προμηθευτές.
- ✓ Συνεχής εμπλουτισμός προϊόντικού μίγματος που μεγιστοποιεί το όφελος του πελάτη αυξάνοντας έτσι την επαναληψιμότητα και την αφοσίωση στο concept.
- ✓ Παροχή εξειδικευμένων προτάσεων και λύσεων βασισμένες στην τεχνογνωσία μας καλύπτοντας όλες τις ανάγκες του καταναλωτή.



Profile Ιδανικού Συνεργάτη

Για το **CBDOil Shop** ο ιδανικός Franchisee είναι εκείνος που έχει όρεξη και θέληση να ενταχθεί σε ένα πρωτότυπο και καινούργιο concept. Για να ανοίξεις το δικό σου **CBDOil Shop** θυμήσου:

1. Δεν χρειάζεται να διαθέτεις εξειδικευμένες γνώσεις και πρότερη εμπειρία στον κλάδο της λιανικής πώλησης.
2. Ιδανικό και για όσους δε διαθέτουν προηγούμενη επιχειρηματική εμπειρία και θέλουν να κάνουν τα πρώτα τους επιχειρηματικά βήματα με σιγουριά και συνεχή καθοδήγηση.
3. Ευέλικτο μοντέλο λειτουργίας του καταστήματος.
4. Συνεχής υποστήριξη από την διοίκηση του **CBDOil Shop**.



Το μόνο που ζητάμε από τους Συνεργάτες μας είναι να διαθέτουν το ίδιο πάθος και την ίδια δέσμευση στις αξίες της επιχείρησης, διότι αυτός είναι ο βασικός παράγοντας που θα μας οδηγήσει στην επιτυχία!



*Franchise υγείας και
ευεξίας!*

Επιχειρηματικό Μοντέλο

CBD Oil Shop Flagship

Αρχική Επένδυση

Τα καταστήματα υπολογίζονται μεταξύ 30τ.μ. -35 τ.μ. με ενοίκιο βάσης 400 €. Είναι ιδανικό αφενός για περιοχές με υψηλή διέλευση περαστικών και αφετέρου για τουριστικές περιοχές. Το ωράριο και οι μέρες λειτουργίας του δίνεται να τροποποιούνται ανάλογα με την τοποθεσία και τις ανάγκες της περιοχής.

Initial Investment	
CBD Oil Flagship	
Entry Fee	8.000
Start-up Marketing kit	300
Grand Opening	600
Εγγυήσεις Ενοικίου & κατ/κής περιόδου	800
Διαμόρφωση Χώρου - Κατασκευή	3.500
Εξοπλισμός Καταστήματος - Έπιπλα	6.425
Hardware - Software	1.150
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	20.775
Αρχικό Απόθεμα	7.000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ΜΕ ΑΠΟΘΕΜΑ)	27.775

Σημείωση 1: Το συνολικό εμβαδόν των καταστημάτων δίνεται να προσαρμόζεται ανάλογα με την περιοχή δραστηριοποίησης και το ακίνητο που προτείνεται.

Σημείωση 2: Οι παρούσες οικονομικές προβλέψεις στηρίζονται σε παραδοχές για την αγορά, τον ανταγωνισμό καθώς και την απόδοση του franchisee, παράγοντες καθοριστικοί για την απόδοση ενός σημείου franchise. Η παρούσα παρουσίαση σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί υπόσχεση απόδοσης.

CBD Oil Shop Flagship

Sales Drivers

CBD Oil Flagship	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Αριθμός αποδείξεων takeaway	16	17	18	19	21
Μέση απόδειξη takeaway	35,48 €	35,48 €	35,48 €	35,48 €	35,48 €
Πωλήσεις takeaway	181.647	188.913	202.137	220.329	242.362
Σύνολο Πωλήσεων	181.647	188.913	202.137	220.329	242.362
% takeaway στο σύνολο πωλήσεων	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Στηριζόμενο στο κανάλι του Take Away τα καταστήματα επιτυγχάνουν σημαντικό όγκο πωλήσεων με μειωμένα λειτουργικά έξοδα.

CBD Oil Shop Flagship

Αποτελέσματα

CBD Oil Flagship	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Πωλήσεις	181.647	188.913	202.137	220.329	242.362
Κόστος πωληθέντων	120.066	124.091	131.762	142.050	154.095
Μικτό κέρδος	61.581	64.822	70.375	78.279	88.267
<i>% on sales</i>	<i>33,9%</i>	<i>34,3%</i>	<i>34,8%</i>	<i>35,5%</i>	<i>36,4%</i>
Λειτουργικά έξοδα	42.053	42.728	43.671	45.395	46.739
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	19.528	22.094	26.704	32.884	41.527
<i>% on sales</i>	<i>10,8%</i>	<i>11,7%</i>	<i>13,2%</i>	<i>14,9%</i>	<i>17,1%</i>

Η αύξηση των πωλήσεων και η βελτίωση του λειτουργικού κέρδους (EBITDA) λόγω συγκρότησης των δαπανών οδηγούν στην εκτίναξη των καθαρών κερδών.

CBD Oil Shop Flagship

CBD Oil Flagship	ΕΤΟΣ 1	ΕΤΟΣ 2	ΕΤΟΣ 3	ΕΤΟΣ 4	ΕΤΟΣ 5
Πωλήσεις	181.647	188.913	202.137	220.329	242.362
Λειτουργικές Δαπάνες					
Αμοιβές προσωπικού	20.981	21.270	21.566	22.424	22.732
% επί των πωλήσεων	11,6%	11,3%	10,7%	10,2%	9,4%
Ενοίκιο καταστήματος	4.800	4.824	4.848	4.872	4.897
ΔΕΚΟ-Επικοινωνία-Internet	2.762	2.782	2.808	2.839	2.874
Αναλώσιμα - Χαρτικά	782	792	808	829	854
Συντήρηση Εξοπλισμού	100	101	101	102	102
Τοπική Διαφήμιση	3.633	3.778	4.043	4.407	4.847
Πανελλαδική διαφήμιση	3.633	3.778	4.043	4.407	4.847
Ασφάλιση καταστήματός	600	603	606	609	612
Φόροι-Τέλη	982	993	1.010	1.032	1.058
Λογιστήριο	1.800	1.809	1.818	1.827	1.836
Μηχανογράφηση	800	804	808	812	816
Καθαριστικά	600	603	606	609	612
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	582	591	606	626	650
Σύνολο λειτουργικών δαπανών	42.053	42.728	43.671	45.395	46.739
% επί των πωλήσεων	23,2%	22,6%	21,6%	20,6%	19,3%

Οι λειτουργικές δαπάνες έχουν ένα σταθερό και ένα μεταβλητό μέρος που υπολογίζεται ως ποσοστό επί των πωλήσεων. Στην σύμβαση franchise θα προβλέπεται ελάχιστη υποχρεωτική δαπάνη 2% επί των πωλήσεων σε τοπικές διαφημιστικές ενέργειες

CBD Oil Shop Flagship

Απόδοση Επένδυσης

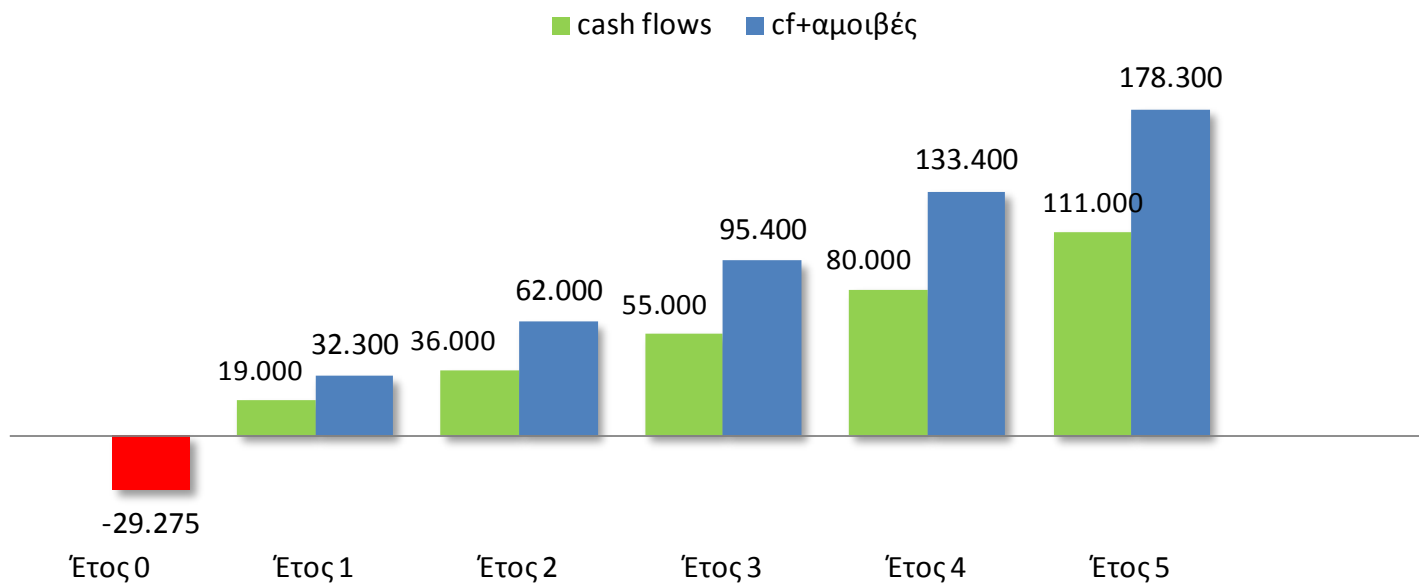


Η Καθαρά Παρούσα Αξία της επένδυσης (NPV) είναι το άθροισμα των ταμειακών ροών μείον την αρχική επένδυση.
NPV=41.693€.

Ο συγκεκριμένος τύπος καταστήματος έχει **Δείκτη Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης (IRR) 64%** αρκετά μεγαλύτερο από το **Κόστος Ίδιων Κεφαλαίων (15,3%)** γεγονός που αναδεικνύει την επένδυση ως συμφέρουσα και ανταγωνιστική.

CBDOil Shop Flagship

Χρηματοροές



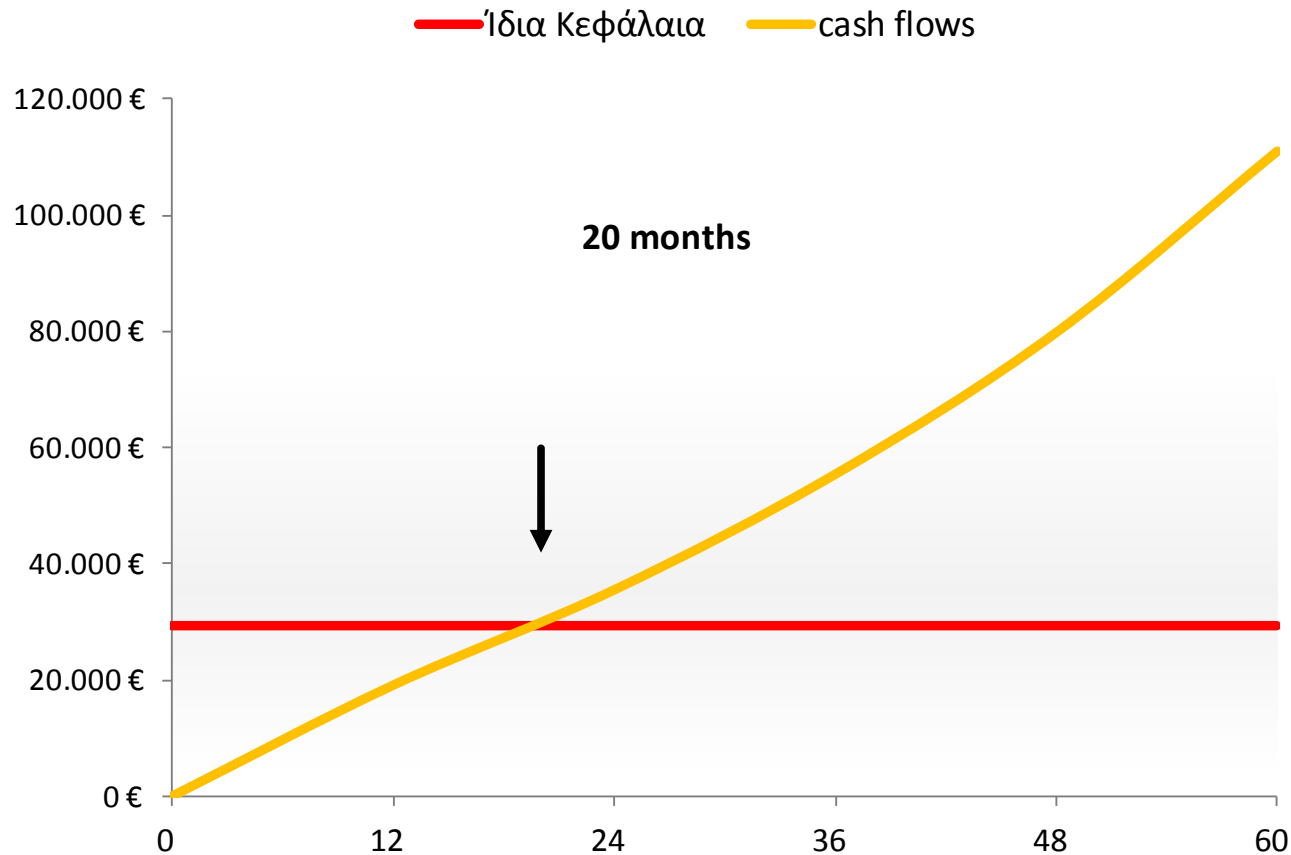
Το γράφημα παρουσιάζει τις χρηματοροές (ποσό σε € που κερδίζει μια επιχείρηση) τόσο σε επίπεδο έτους όσο και αθροιστικά σε σύγκριση με την αρχική επένδυση.

Παρατηρούμε ότι οι χρηματοροές συμπεριλαμβανομένου του μισθού του franchisee ανέρχονται:

- ✓ 1^ο έτος: 32.300€
- ✓ 2^ο έτος: 62.000€
- ✓ 3^ο έτος: 95.400€
- ✓ 4^ο έτος: 133.400€
- ✓ 5^ο έτος: 178.300€

CBD Oil Shop Flagship

Απόδοση Επένδυσης



Η υψηλή κερδοφορία της επένδυσης έχει ως αποτέλεσμα η απόσβεση της να πραγματοποιείται σε **λιγότερο από 2 χρόνια**.



CBD OIL shop
natural biological products

*Franchise υγείας και
ευεξίας!*

F.A.Q

FAQ

| Our most frequently
asked questions



Τι ισχύει για την εμπορία φαρμακευτικής Κάνναβης στην Ελλάδα;

Οι δραστηριότητες πώλησης των προϊόντων της **CBD Oil Shop** διέπονται και τελούνται με βάση όσα προβλέπονται από τον Ν. 3459/2006 ΦΕΚ Ι03/τ. Α'/25.5.2006 και Ν. 4139/2013 ΦΕΚ 74/τ. Α'/20.03.2013.

Πόσο θα μου κοστίσει η επένδυση;

Το ύψος επένδυσης για τη δημιουργία ενός καταστήματος διαμορφώνεται από τη περιοχή αλλά και τη κατάσταση του ακινήτου. Στόχος σε κάθε περίπτωση είναι η διαμόρφωση μιας ιδιαίτερα ανταγωνιστικής επιχείρησης με την τήρηση συγκεκριμένων προδιαγραφών, που διασφαλίζουν την ποιότητα και μοναδικότητα των υπηρεσιών και των προϊόντων του δικτύου.

Θα έχω την αποκλειστικότητα της περιοχής μου;

Ναι. Το πλάνο ανάπτυξης μας έχει διαμορφωθεί, ώστε να διαφυλάσσεται ο κάθε συνεργάτης και να μην υπάρχει σύγκρουση συμφερόντων σε κανένα από τα καταστήματα του δικτύου μας. Στόχος μας είναι η διασφάλιση της αποδοτικότητας του κάθε καταστήματος ξεχωριστά αλλά και του δικτύου συνολικά.

Θα πρέπει να βρω κάποιο δικό μου ακίνητο ή θα πρέπει να μου υποδείξει η εταιρεία κάποιο;

Και οι δύο επιλογές είναι εφικτές. Είτε διαθέτετε κάποιο δικό σας ακίνητο, το οποίο πληροί βέβαια και τις δικές μας προϋποθέσεις, είτε σας προτείνουμε εμείς κάποιο. Η επιλογή είναι στο χέρι σας. Σε κάθε περίπτωση στόχος είναι να διασφαλιστεί η αποδοτικότητα της επιχείρησης σας.

Σε ποιους τομείς με υποστηρίζει η μητρική εταιρεία κατά την εκκίνηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας;

Το **CBD Oil Shop** σας υποστηρίζει καθολικά από την πρώτη μέρα της συνεργασίας στους πιο ζωτικούς τομείς για την επιτυχία της επιχείρησής σας, καθώς σας διασφαλίζει:

- ✓ Ευρύ πελατολόγιο & αναγνωρίσιμο εμπορικό σήμα, συνώνυμο της διαφοροποίησης και της καινοτομίας.
- ✓ Αναλυτική αξιολόγηση της κάθε εναλλακτικής τοποθεσίας, για να καταλήξετε σε αυτήν με την μέγιστη επισκεψιμότητα.
- ✓ Αποκλειστικότητα περιοχής.
- ✓ Κατασκευή & προσαρμογή του καταστήματος ώστε να αποδίδεται στο μέγιστο η ξεκάθαρη ταυτότητα του concept και να ενισχύεται περαιτέρω το στοιχείο διαφοροποίησης.
- ✓ Ολοκληρωμένη εκπαίδευση σε θεωρητικό αλλά και πρακτικό επίπεδο, καλύπτοντας όλες τις κρίσιμες λειτουργίες της επιχείρησής σας.
- ✓ Συνεχής υποστήριξη στην καθημερινή λειτουργία & διαχείριση, ώστε να λειτουργεί το κατάστημα σας με τον αποδοτικότερο τρόπο.
- ✓ Δημόσιες σχέσεις, πλάνο τοπικού marketing και grand opening που θα σας βοηθήσουν να προβάλλετε αποτελεσματικά την επιχείρησή σας.
- ✓ Συνεχής έρευνα για την ενίσχυση του προϊόντικού μείγματος.

Πρέπει να έχω ασχοληθεί στο παρελθόν με ανάλογη επιχείρηση;

Τυχόν προϋπηρεσία σας στο χώρο της λιανικής πώλησης, φαρμακευτικών ή βιολογικών προϊόντων θα αποτελέσει ένα επιπλέον προσόν αλλά σε καμία περίπτωση δεν είναι προαπαιτούμενο επιτυχίας. Η ομάδα του **CBDOil Shop** θα σας παράσχει ολοκληρωμένη εκπαίδευση και θα σας στηρίζει σε κάθε στάδιο της συνεργασίας μας ώστε να κάνει τον επαγγελματικό σας βίο ευκολότερο.

Απαιτείται πλήρης απασχόλησή μου στο κατάστημα;

Κατά την έναρξη του καταστήματος η παρουσία σας είναι θεμιτή στο κατάστημα. Αργότερα και εφόσον έχει μπει σε φάση ωρίμανσης το κατάστημα, υπάρχει η δυνατότητα απουσίας σας εφόσον έχετε διασφαλίσει σημαντικά θέματα όπως αυτό του store manager που θα είναι υπεύθυνος κατά την απουσία σας. Είναι πολύ σημαντικό όμως να έχετε εκ των προτέρων εξασφαλίσει ότι τα επίπεδα της παρεχόμενης εξυπηρέτησης πελατών, ο έλεγχος και η παρακίνηση του προσωπικού και η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης θα είναι στα ίδια επίπεδα όπως στη περίπτωση που θα είχατε καθημερινή παρουσία στο κατάστημα.

Πως θα επιλέγω συνεργάτες; Θα με βοηθήσει η εταιρεία στο ξεκίνημα;

Και βέβαια. Η εταιρεία θα είναι δίπλα σας στην ένθεση των κατάλληλων συνεργατών. Έχοντας ως στόχο την παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας στους πελάτες μας με στόχο την παροχή εξειδικευμένης εξυπηρέτησης, φροντίζουμε να αναπτύσσουμε διαρκώς συστήματα, που διασφαλίζουν την προσέλκυση και τη διατήρηση των καλύτερων συνεργατών στο δίκτυο μας.

Ποια είναι η διάρκεια της σύμβασης;

Η διάρκεια της σύμβασης είναι 7 ετής με δυνατότητα ανανέωσης 3 ετών, εφόσον ο συνεργάτης είναι συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας και των υπολοίπων franchisees του δικτύου **CBDOil Shop** τηρώντας όλους τους όρους του συμβολαίου και υιοθετώντας στοιχεία και πρακτικές ανανέωσης που εντάσσονται στο σύστημα franchise.

Τι γίνεται μετά τη λήξη της σύμβασης; Πρέπει να ξαναπληρώσω entry fee;

Και βέβαια όχι. Το **CBDOil Shop** δεν έχει πολιτική επαναχρέωσης του entry fee. Ακόμη και σε περίπτωση μεταπώλησης της επιχείρησης, εφόσον η μητρική εγκρίνει το νέο λήπτη, δεν ζητά πρόσθετα δικαιώματα για την εναπομείνασα συμβατική περίοδο.

Μπορώ να πουλήσω την επιχείρησή μου;

Ναι. Ο μόνος περιορισμός από την πλευρά μας θα είναι ο αγοραστής να συμφωνεί με το προφίλ που έχουμε διαμορφώσει εμείς για τους franchisees μας. Από εκεί και έπειτα, οι νομικές διαδικασίες, η μεταφορά των δικαιωμάτων και τα κόστη θα είναι μια υπόθεση μεταξύ της εταιρείας μας και του νέου franchisee.

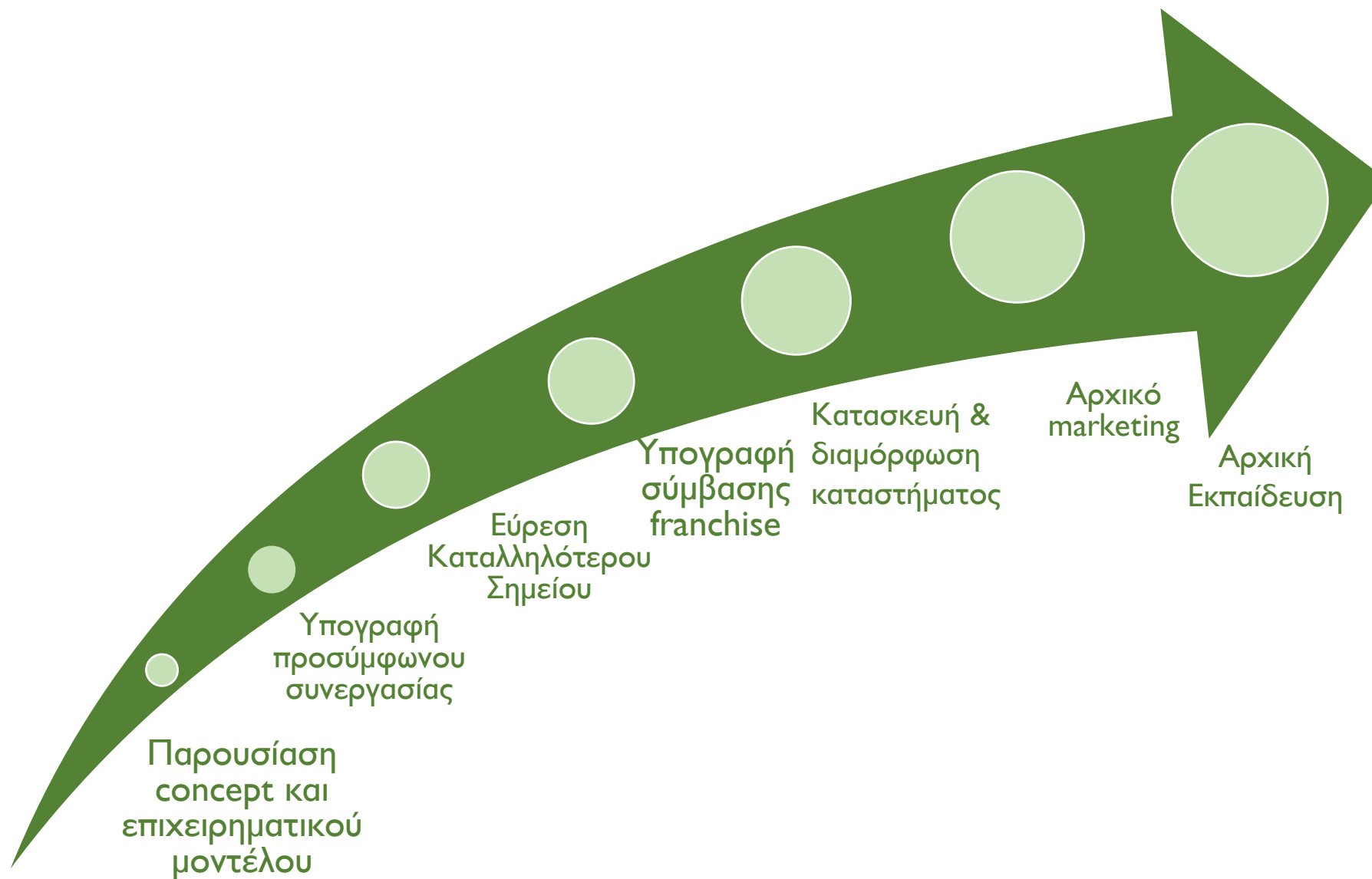
Έχω ήδη ένα κατάστημα. Θα μπορούσα να το μετατρέψω σε κατάστημα CBDOil Shop;

Φυσικά, εφόσον βέβαια μελετήσουμε τον χώρο και τον ανασχεδιάσουμε, ώστε να αποκτήσει όλα εκείνα τα χαρακτηριστικά που πρέπει να διαθέτει ένα κατάστημα **CBDOil Shop**. Βασική μας αρχή θα είναι η μέγιστη δυνατή μείωση του κόστους, των παρεμβάσεων και η αξιοποίηση συνεργείων της επιλογής σας.

Μπορώ να ανοίξω πάνω από ένα CBDOil Shop;

Ναι. Είμαστε παραπάνω από υπερήφανοι, όταν κάποιος συνεργάτης μας ακολουθεί τόσο επιτυχημένη πορεία, αρκεί να μπορεί να επιβλέπει επαρκώς όλα τα σημεία πώλησης.

7 εύκολα βήματα για να ανοίξετε το δικό σας CBDOil Shop



Ένα δώρο της φύσης για την υγεία του ανθρώπου



Ευχαριστούμε πολύ!